



BETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER I STRANDETALJPLAN

- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder. På varje byggnadsplats i kvarteren RA 1-2, 3-8, 33 ja 37 får uppföras en fritidsbostad bestående av en bostad vars våningsyta är högst 140 v-m², en bastu vars våningsyta är högst 30 v-m², samt ekonomibyggnader. Byggnadsplatsens maximityggrätt är 200 v-m².
På varje byggnadsplats i kvarteren RA 21 och 22 får uppföras en fritidsbostad bestående av en bostad vars våningsyta är högst 100 v-m², en bastu vars våningsyta är högst 15 v-m², samt ekonomibyggnader. Byggnadsplatsens maximityggrätt är 150 v-m².
- SL** Naturskyddsområde. Adeltträdsland. Området är sådan skyddad naturtyp som avses i 29 § naturvårdslagen. Området får inte ändras så att detta äventyrar naturtypens karaktäristiska drag.
- LV** Småbåtshamn.
- LV1** Småbåtshamn. Området som är anvisat på Storholmen är menat att i första hand användas av kvarter 7. Området på Mauroden är menat att i första hand användas av kvarteren 21-22.
- M** Jord- och skogsbruksområde. Områdets bygggrätt har flyttats till planeriga RA-områden.
- MU** Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet. Behandlingen av trädbeståndet och annan användning av området ska ske så att området förblir en frivsam plats för friluftsliv. De allmänna bestämmelserna innehåller tilläggsbestämmelser för området.
- MY** Jord- och skogsbruksområde områden med särskilda miljövården. I åtgärder på området bör den för landskapet viktiga bergsryggen beaktas. Områdets bygggrätt har flyttats till planeriga RA-områden.
- luo-1** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Förekommer eller rasplatser för flygekorrar. Det är förbjudet att förstöra och försämrings flygekorrans viloplåtar. Stora lövträd och granar bör bevaras för att trygga flygekorrans viloplåtar.
- luo-2** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Sumpskog med klippor. Objekt enligt 10 § i skogslagen. Områdets trädbestånd bör bevaras.
- luo-3** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Strandäng. Slätter av vassruggar på området rekommenderas.
- Linje 3 m utanför planområdets gränns.
- Kvarters-, kvartersadels- och områdesgränns.
- Riktigvande tomtgränns.
- 33** Kvarternummer.
- 3** Nummer på riktigvande tomt.
- ⊙** Samnyttjningsområde.
- |** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- 1/2 |** Ett bråketal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- 1 | 1/2** Ett bråketal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- Riktigvande körtförbindelse.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER:
 Bestyggnader får inte placeras närmare än 10 m och andra byggnader får inte placeras närmare än 40 m från strandlinjen.
 Byggnaderna ska åtminstone delvis placeras i skydd av trädbeståndet sett från havet. Då byggnaderna planeras och placeras ska speciell hänsyn tas så att landskapsbilden inte förstörs och att granar inte åsamkas skador och olägenheter.
 Trädbestånd och annan växtlighet, markförhållanden, samt övrig strandlinje ska bevaras så naturligt som möjligt. Vid skogsarbeten ska en åtminstone 15 meter bred remsa med skyddande trädbestånd lämnas kvar vid stranden. Trädällning kräver tillstånd för miljöåtgärd (MarkByggl. 128 §).
 Byggnaderna ska anpassas till naturen och användningen av blanka takmaterial är förbjuden.
 På området får inte placeras någon vattenklosett.

YLEISÄ MÄÄRÄYKSIÄ:
 Saunarakennuksia ei saa sijoittaa 10 m eikä muita rakennuksia 40 m lähemmäksi rantaviivaa.
 Rakennukset on ainakin osittain sijoitettava olevan puuston suojaan mereltä päin katsottuna.
 Rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa on erityisesti otettava huomioon, ettei maisemakuvaa tummella ja että naapurille ei aiheuteta vahinkoa ja häiriitä.
 Puusto ja muu kasvillisuus, maastonmuodot sekä muut rantaviivaa on säilytettävä mahdollisimman luonnollisena. Metsänkäsitteilyn yhteydessä rantaan on jätettävä ainakin 15 metrin laajuuinen suoja-alue. Puuston kaataminen edellyttää maisemavuosuuden (MVL 128 §).
 Rakennusten on oltava luontoon soveltuva sekä kirkkaiden kateilteitten käyttö on kielletty.
 Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Korttelissa RA 1-2, 4-8, 33, ja 37 saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden yksitasuolaisen loma-asunon, jonka kerrosala on enintään 140 k-m², yhden saunan, jonka kerrosala on enintään 50 k-m² sekä teloussrakennuksia. Rakennuspaikan maksimirakennuskoisuus on 200 k-m².
Korttelissa RA 21 ja 22 saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden yksitasuolaisen loma-asunon, jonka kerrosala on enintään 100 k-m², yhden saunan, jonka kerrosala on enintään 15 k-m² sekä teloussrakennuksia. Rakennuspaikan maksimirakennuskoisuus on 150 k-m².
- SL** Luonnonsuojelualue. Jalopuulehto. Luonnonsuojelulain 29 §:n mukaan suojeltu luontotyyppi. Alueelta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppiin ominaispiirteet vaarantuvat.
- LV** Venesatama.
- LV1** Venesatama. Storholmenille osoitettu alue on ensisijaisesti tarkoitettu korttelin 7 käyttöön. Maurodenille osoitettu alue on ensisijaisesti tarkoitettu korttelien 21-22 käyttöön.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueen rakennuskoisuus on siirretty kaavan mukaisille RA-alueille.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen puustonkäsitteily ja muu käyttö tulee toteuttaa siten, että alue säilyy ulkoilun kannalta viihtyisänä. Teisissä määräyksissä on alueeseen kohdistuvia lisämääräyksiä.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueeseen kohdistuvissa toiminna tulee huomioida maaseudulliset arvot ja kaltevuudet. Alueen rakennuskoisuus on siirretty kaavan mukaisille RA-alueille.
- luo-1** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan lisääntymis- ja levhdyyspaikka. Liito-oravan levhdyyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Suuret lehtipuut ja kuuset tulee säilyttää liito-oravan levhdyyspaikan turvaamiseksi.
- luo-2** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Tervaleppäluhta. Metsälain 10 §:n mukainen kohde. Alueen puusto tulee säilyttää.
- luo-3** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Rantaniitty. Ruovikon niitto alueella on suositeltavaa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 33** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- ⊙** Yhteiskäyttöalue.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 |** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 | 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen ajoyhteyt.

RASEBORG RAASEPORI Stadsplaneringsavdelning / Planläggningsenhet
 Kaupunkisuunnitteluosasto / Kaavoitusyksikkö

SKALA (koffeeli) 1:4000

ÄNDRING AV STRANDETALJPLANEN FÖR BREDVIK
 Ändring av stranddetaljplanen gäller: Följande ägarer: Bredvik by i Raseborg stad. Rn: 1, 7, 2, 1, 2, 11, 2, 112, 2, 113, 2, 114, 2, 115, 2, 116, 2, 117, 2, 118, 2, 119, 2, 120, 2, 121, 2, 122, 2, 123, 2, 124, 2, 154, 2, 155, 2, 156, 2, 157, 2, 158, 2, 159, 2, 160, 2, 162, 2, 163, 2, 164, 2, 165, 2, 167, 2, 168, 2, 171, 2, 172, 2, 173.
 Genom ändringen i stranddetaljplanen tilläts: Kvarteren 1-2, 4-8, 21-22, 33 och 37 samt till dem anslutande rekreations-, trafik-, samt jord- och skogsbruksområden i Bredvik by i Raseborg stad.

BREDVIKIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Ranta-asemakaavaa muutos koskee: Raseborgin kaupungin Bredvikin kylän alue. Rn: 1, 7, 2, 1, 2, 11, 2, 112, 2, 113, 2, 114, 2, 115, 2, 116, 2, 117, 2, 118, 2, 119, 2, 120, 2, 121, 2, 122, 2, 123, 2, 124, 2, 154, 2, 155, 2, 156, 2, 157, 2, 158, 2, 159, 2, 160, 2, 162, 2, 163, 2, 164, 2, 165, 2, 167, 2, 168, 2, 171, 2, 172, 2, 173.
 Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat: Raseborgin kaupungin Bredvikin kylän alue. Rn: 1, 7, 2, 1, 2, 11, 2, 112, 2, 113, 2, 114, 2, 115, 2, 116, 2, 117, 2, 118, 2, 119, 2, 120, 2, 121, 2, 122, 2, 123, 2, 124, 2, 154, 2, 155, 2, 156, 2, 157, 2, 158, 2, 159, 2, 160, 2, 162, 2, 163, 2, 164, 2, 165, 2, 167, 2, 168, 2, 171, 2, 172, 2, 173.

Baakant för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningens innehåll	Stadsplanering	24.7.2010
Kaavotuksen pohjakaarta täyttää kaavoituslain mukaan vaatimukset	Stadsplanering	Kaupunginjohtaja
Öffentligen framgått	Stadsplaneringskontoret	...
Julkisesti nähtävissä	Kaupunginjohtaja	...
19.11.2010 - (PDB och premiärart utkast OAS ja alustava luonnos)	Stadsplanering	SIMONE STORPE
20.2.2012-23.3.2012 (Förslag/Ehdotus)	Stadsplanering	Stadsplanering
	Stadsplanering	THOMAS FLEMMING
Laga kraft	Stadsplanering	...
Lainvoimainen	Stadsplanering	...
Könsutt	RAMBÖLL	10.9.2014
Könsutt	Ramböll	Rättningsnummer / Pirustalutunnus 13-14
Planläggningslogg / Kaavoituslohti	MANUS HYTÖNEN	2014
Beskrivning / Yhteisö	Diarienummer / Diariotunnus	Planbezeichnung / Kaavotunnus
Rare / Pinta	samt: 1801/2010	7678
		XXXX